

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 952581 010502100005901 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el propietario del título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del artículos 5º y 28º del Artículo 54º, modificado pasivos del Impuesto en quienes se realicen autónomos en quienes infraestructura serán sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial de entidades oficiales de impuesto, en su calidad conjuntamente por la existencia del inmueble de 2010 ETM de acuerdo periodo comprendido d Impuesto Predial Unificado y la sobretasa



Formulario de liquidación de impuestos con un sello que dice "TRAER COPIA FIRMA". El formulario incluye un código de barras con el número 4901148559, una tabla de días (del 26 al 31 de octubre de 2016) con casillas para marcar, y una lista de tipos de bienes inmuebles con casillas para marcar. El propietario registrado es NAVARRO PERE, 952581, en CUCUTA. El documento se refiere al LEASING-BANCOLOMBIA-S-A-COMPANIA- en la dirección A LIBERTADORES 0 181 L 1-03 C 20N.

regulados por la Ley 1430 de 2012. Son sujetos de hecho y aquellas morales, patrimonios o público y obra de ntiles. Son también usufructo u otra forma las áreas objeto del de sujeto pasivo las s y sustanciales del arios. Responderán echo generador es la Instituto Geográfico a en el Acuerdo 040 vable corresponde al e entendiendo que el vo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010502100005901 ubicado en A LIBERTADORES 0 181 L 1-03 C 20N del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) LEASING-BANCOLOMBIA-S-A-COMPANIA-, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) LEASING-BANCOLOMBIA-S-A-COMPANIA-, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010502100005901 ubicado en A LIBERTADORES 0 181 L 1-03 C 20N del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL CIEN PESOS M/CTE (\$1,826,100) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 180.805.000	1,5	\$ 271.200
2015	Impuesto Predial	\$ 180.805.000	8,6	\$ 1.554.900
SUBTOTAL				\$ 1.826.100

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental LEASING-BANCOLOMBIA-S-A-COMPANIA-, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010502100005901 ubicado en A LIBERTADORES 0 181 L 1-03 C 20N del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$1,554,900) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$271,200), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL CIEN PESOS M/CTE (\$1,826,100).

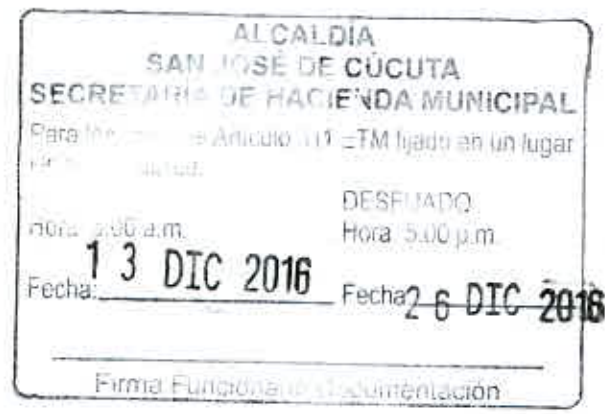
SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010.Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos



Sello de la Alcaldía de San José de Cúcuta, Secretaría de Hacienda Municipal. Incluye un espacio para la firma y documentación, y una hora y fecha de 13 DIC 2016. El sello también menciona "DESFIADO" y "Hora 5:00 p.m."