

Republica de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Republica de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental PORTILLA LUNA ANDRES-HERNANDO, CC No. 000088205695, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010502750029000 ubicado en C 6N 7E 152 MZ 19 LO 23 UR LA CEIB del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,934,400) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$386,900), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$2,321,300).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaria de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CMA

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 952683 010502750029000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º,6º,10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el propietario.

Que, los elementos de los artículos 5º y 28º Artículo 54º, modificados pasivos del Impuesto en quienes se reconocen autónomos en quienes se reconocen sujetos pasivos de explotación con contrato de concecesiones de entidades oficiales impuesto, en su existencia del inmueble Agustín Codazzi por el periodo comprendido por el Impuesto Predial Unificado

Formulario de liquidación de impuestos con los siguientes datos:

- Número de Liquidación: 4901148647
- Fecha: 25-10-2016
- Municipio: CUCUTA
- Propietario: NAVARRO PERE, 952683
- Destinatario: PORTILLA LUNA ANDRES-HERNANDO
- Dirección: C 6N 7E 152 MZ 19 LO 23 UR LA CEIB
- Valor: \$ 2.321.300

al están regulados por los artículos 1430 de 2010 y la Ley 1430 de 2010. Son sujetos de hecho y aquellas temporalidades, patrimonios de uso público y obra de mercantiles. Son también usufructo u otra forma de las áreas objeto del carácter de sujeto pasivo las males y sustanciales del beneficiarios. Responderán El hecho generador es la ordenada en el Acuerdo 040 gravable corresponde al gravable entendiendo que el gravable se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010502750029000 ubicado en C 6N 7E 152 MZ 19 LO 23 UR LA CEIB del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) PORTILLA LUNA ANDRES-HERNANDO, CC No. 000088205695.

Que, el (los) contribuyente (s) PORTILLA LUNA ANDRES-HERNANDO, CC No. 000088205695, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010502750029000 ubicado en C 6N 7E 152 MZ 19 LO 23 UR LA CEIB del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$2,321,300) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 257.919.000	1,5	\$ 386.900
2015	Impuesto Predial	\$ 257.919.000	7,5	\$ 1.934.400
	SUBTOTAL			\$ 2.321.300