

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 952740 010502930003000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaría de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental, de conformidad con los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010, Artículo 54°, modificado por pasivos del Impuesto Predial en quienes se realicen el autónomos en quienes se infraestructura serán gravados sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial que contrato de concesión correspondientes a las entidades oficiales de todo impuesto, en su calidad conjuntamente por el pago de existencia del inmueble. La Agustín Codazzi para las vig de 2010 ETM de acuerdo al periodo comprendido del 1° de Agosto de 2015 al 31 de Agosto de 2015.

Formulario de liquidación de impuestos con código de barras (4901148698) y campos de datos. Incluye una tabla de días (26-31) y una lista de tipos de bienes raíces con casillas para marcarlos. Hay una marca de agua que dice 'TRAER COPIA FIRMA'.

Que el predio con Registro Catastral No. 010502930003000 ubicado en C 22AN 16E 85 MZ R LO B UR NIZA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) HERNANDEZ SIERRA CARMEN-CECILIA, CC No. 000027566140.

Que, el (los) contribuyente (s) HERNANDEZ SIERRA CARMEN-CECILIA, CC No. 000027566140, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010502930003000 ubicado en C 22AN 16E 85 MZ R LO B UR NIZA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DIEZ MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE. (\$10,654,900) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Componer	\$ 546.406.000	1,5	\$ 819.600
2015	Impuesto Predial	\$ 546.406.000	18	\$ 9.835.300
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 10.654.900</b>

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental HERNANDEZ SIERRA CARMEN-CECILIA, CC No. 000027566140, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010502930003000 ubicado en C 22AN 16E 85 MZ R LO B UR NIZA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE ( \$9,835,300 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ( \$819,600 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de DIEZ MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$10,654,900).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interponido ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Carmen Rosa Rodríguez Avila*  
**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

