RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro.

952794 010503140106000

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°,6°,10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el

egulados por los
ey 1430 de 2010
012. Son sujetos
hecho y aquellas
iles, patrimonios
úblico y obra de
s. Son también
cto u otra forma
áreas objeto del
ujeto pasivo las
sustanciales del
. Responderán
generador es la
tuto Geográfico
el Acuerdo 040
corresponde al
endiendo que el

Que, los elementos del Im
artículos 5° y 28° del Acuer
Artículo 54°, modificado po
pasivos del Impuesto Predi
en quienes se realicen el
autónomos en quienes se f
infraestructura serán grava
sujetos pasivos del impuest
de explotación comercial qu
contrato de concesión corre
entidades oficiales de todo
impuesto, en su calidad
conjuntamente por el pago c
existencia del inmueble. La
Agustín Codazzi para las vig
de 2010 ETM de acuerdo c
periodo comprendido del 1°
Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010503140106000 ubicado en C 15N 18E 131 MZ B UR NIZA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) CONSTRUCTORA-LOZANO-CASAS-PALLOTI, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) CONSTRUCTORA-LOZANO-CASAS-PALLOTI, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010503140106000 ubicado en C 15N 18E 131 MZ B UR NIZA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE . ($3,181,400) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corponor	$ 181.796.000	1,5	$ 272.700
2015	Impuesto Predial	$ 181.796.000	16	$ 2.908.700
			SUBTOTAL	**$ 3.181.400**

IP 10301

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **LIQUIDACION OFICIAL**	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental CONSTRUCTORA-LOZANO-CASAS-PALLOTI, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010503140106000 ubicado en C 15N 18E 131 MZ B UR NIZA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($2,908,700) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($272,700), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($3,181,400).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el articulo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDIA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE [illegible] MUNICIPAL
Para los fines del Artículo [illegible]
visible al público.
FIJADO:
Hora: 8:00 a.m.
13 DIC 2016
Desfijado:
Hora: 5:00 p.m.
Fecha: 26 DIC 2016
Firma Funcionario Documentación

Secretaria de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co