

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 952860 010503490415801 CONSIDERANDO

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaría de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial y la Sobretasa Ambiental

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental MIRANDA ROJAS HECTOR-JUVINIANO, CC No. 000013172666, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010503490415801 ubicado en A 1 34N 25 GALPON K L 47 CENABASTO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$277,700) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$75,700), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$353,400).

Formulario de liquidación de impuestos con código de barras y datos del contribuyente. Incluye campos para el número de identificación (4901154013), la fecha de entrega (04-11-2016), y el nombre del propietario (MIRANDA ROJAS HECTOR-JUVINIANO). El formulario está marcado con 'TRAER COPIA FIRMA'.

que recae sobre los bienes raíces ubicados en el municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el bien que lo haya adquirido.

La Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos del impuesto. Los bienes de uso público y obra de arte, de consorcios, uniones temporales, patrimonios de uso común y obra de arte. Son también sujetos del impuesto. Los bienes de uso público y obra de arte de uso común y obra de arte de uso común. También tienen el carácter de sujeto pasivo las personas que por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán por el impuesto el propietario del predio, el poseedor del predio. El hecho generador es la

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10° y 477° del Acuerdo 040 de 2010. Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

La existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El período gravable corresponde al período comprendido del 1° de enero al 31° de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Que el predio con Registro Catastral No. 010503490415801 ubicado en A 1 34N 25 GALPON K L 47 CENABASTO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fija un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) MIRANDA ROJAS HECTOR-JUVINIANO, CC No. 000013172666.

Carmen Rosa Rodríguez Avila
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Que, el (los) contribuyente (s) MIRANDA ROJAS HECTOR-JUVINIANO, CC No. 000013172666, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010503490415801 ubicado en A 1 34N 25 GALPON K L 47 CENABASTO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE . (\$353,400) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 50.496.000	1,5	\$ 75.700
2015	Impuesto Predial	\$ 50.496.000	5,5	\$ 277.700
SUBTOTAL				\$ 353.400