

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 952902 010503830001000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado de conformidad con los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010, Artículo 54°, modificado por pasivos del Impuesto Predial en quienes se realicen el pago de impuestos de manera autónoma en quienes se figuren gravados por la infraestructura serán gravados sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial que contrato de concesión correspondiente a las entidades oficiales de todo o en su totalidad conjuntamente por el pago del impuesto de explotación de existencia del inmueble. La base gravable es el valor de mercado de acuerdo con el período comprendido del 1° de enero del respectivo año gravable.

ulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010, Artículo 54°, modificado por pasivos del Impuesto Predial en quienes se realicen el pago de impuestos de manera autónoma en quienes se figuren gravados por la infraestructura serán gravados sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial que contrato de concesión correspondiente a las entidades oficiales de todo o en su totalidad conjuntamente por el pago del impuesto de explotación de existencia del inmueble. La base gravable es el valor de mercado de acuerdo con el período comprendido del 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010503830001000 ubicado en C 4N LO C A LOS LIBERTADORES UR SA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) CABALLERO QUINTERO MANUEL-ARMANDO, CC No. 000013450479.

Que, el (los) contribuyente (s) CABALLERO QUINTERO MANUEL-ARMANDO, CC No. 000013450479, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010503830001000 ubicado en C 4N LO C A LOS LIBERTADORES UR SA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$4,245.000) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporación	\$ 404.288.000	1,5	\$ 606.400
2015	Impuesto Predial	\$ 404.288.000	9	\$ 3.638.600
SUBTOTAL				\$ 4.245.000

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental CABALLERO QUINTERO MANUEL-ARMANDO, CC No. 000013450479, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010503830001000 ubicado en C 4N LO C A LOS LIBERTADORES UR SA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$3.638.600) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de SEISCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$606.400), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$4,245.000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10° y 477° del Acuerdo 040 de 2010, procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda en la Calle 11 No. 5-49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos