

República de Colombia  Alcalde Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU  
SOBRETASA Nro.  
952950 010504170029801  
CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el propietario.

Que, los elementos regulados por los artículos 5º y 28º c Artículo 54º, modificados por el Decreto 1073 de 2015, pasivos del Impuesto Predial Unificado en quienes se reanuda el pago autónomo en que la infraestructura será de explotación conjunta con las entidades oficiales del municipio, en su conjunto por la existencia del inmueble Agustín Codazzi para el periodo comprendido entre el 1º de enero del respectivo año gravable y el 31 de diciembre del mismo año.



están regulados por los artículos 5º y 28º c Artículo 54º, modificados por el Decreto 1073 de 2015, pasivos del Impuesto Predial Unificado en quienes se reanuda el pago autónomo en que la infraestructura será de explotación conjunta con las entidades oficiales del municipio, en su conjunto por la existencia del inmueble Agustín Codazzi para el periodo comprendido entre el 1º de enero del respectivo año gravable y el 31 de diciembre del mismo año.

Que el predio con Registro Catastral No. 010504170029801 ubicado en C 7BN 15E 05 MZ F CS 29 IN 29 UR M del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrega el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fija un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRITORIAL, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRITORIAL, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010504170029801 ubicado en C 7BN 15E 05 MZ F CS 29 IN 29 UR M del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE . (\$866,000) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 112.475.000	1,5	\$ 168.700
2015	Impuesto Predial	\$ 112.475.000	6,2	\$ 697.300
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 866.000</b>

IP 10536

República de Colombia  Alcalde Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRITORIAL, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010504170029801 ubicado en C 7BN 15E 05 MZ F CS 29 IN 29 UR M del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE ( \$697,300 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ( \$168,700 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$866,000).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

