

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 953012 010504460001000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuer

Que, los elementos de artículos 5º y 28º del A Artículo 54º, modificad pasivos del Impuesto F en quienes se realice autónomos en quienes infraestructura serán sujetos pasivos del imp de explotación comerci contrato de concesión entidades oficiales de impuesto, en su cal conjuntamente por el p existencia del inmueble Agustín Codazzi para l de 2010 ETM de acue periodo comprendido d Impuesto Predial Unifica

Formulario de liquidación de impuestos con código de barras y datos del contribuyente. Incluye campos para el número de identificación (4901148891), fecha de entrega (25-10-2016), y detalles del propietario (MUNOZ ORTEGON DORA-MERCEDES) y del predio (VENECIA A CAMILO DAZA Y LIBERTADOR).

án regulados por los la Ley 1430 de 2010 e 2012. Son sujetos de hecho y aquellas porales, patrimonios so público y obra de intiles. Son también sufructo u otra forma las áreas objeto del de sujeto pasivo las s y sustanciales del iarios. Responderán pcho generador es la Instituto Geográfico a en el Acuerdo 040 vable corresponde al e entendiendo que el vo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010504460001000 ubicado en VENECIA A CAMILO DAZA Y LIBERTADOR del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) MUNOZ ORTEGON DORA-MERCEDES, CC No. 000051606010.

Que, el (los) contribuyente (s) MUNOZ ORTEGON DORA-MERCEDES, CC No. 000051606010, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010504460001000 ubicado en VENECIA A CAMILO DAZA Y LIBERTADOR del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE . (\$21,433,800) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 1.863.813.000	1,5	\$ 2.795.700
2015	Impuesto Predial	\$ 1.863.813.000	10	\$ 18.638.100
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 21.433.800</b>

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental MUNOZ ORTEGON DORA-MERCEDES, CC No. 000051606010, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010504460001000 ubicado en VENECIA A CAMILO DAZA Y LIBERTADOR del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIE PESOS M/CTE ( \$18,638,100 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ( \$2,795,700 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$21,433,800).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Carmen Rosa Rodríguez Avila*  
**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

