

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 953047 010504920136000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos de los artículos 5º y 28º del Artículo 54º, modificados pasivos del Impuesto en quienes se realice autónomos en quienes infraestructura serán sujetos pasivos del impuesto de explotación comercio contrato de concesión entidades oficiales de impuesto, en su caso conjuntamente por la existencia del inmueble Agustín Codazzi para el periodo comprendido del Impuesto Predial Unificado.

Formulario de liquidación de impuestos con código de barras (4901148917) y datos de pago. Incluye campos para 'Fecha Entrega' (25-10-2015), 'Fecha Min Entrega' (31-10-2015), y 'CANTAS' (8 9 NOV 2015). El destinatario es VERA ACEVEDO MANUEL-GUILLEMO en la MZ F LO 3B UR VIVIENDA LA ESPERANZ. El formulario contiene una lista de opciones de pago y un sello de 'TRAER COPIA FIRMA'.

tán regulados por los la Ley 1430 de 2010 de 2012. Son sujetos de hecho y aquellas corporales, patrimonios de uso público y obra de arte. Son también usufructo u otra forma de sujeto pasivo las cosas y sustanciales del patrimonio. Responderán por el hecho generador es la Ley 1430 de 2010. El Instituto Geográfico Agustín Codazzi en el Acuerdo 040 de 2010 corresponde al propietario del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010504920136000 ubicado en MZ F LO 3B UR VIVIENDA LA ESPERANZ del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) VERA ACEVEDO MANUEL-GUILLEMO, CC No. 000013449019.

Que, el (los) contribuyente (s) VERA ACEVEDO MANUEL-GUILLEMO, CC No. 000013449019, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010504920136000 ubicado en MZ F LO 3B UR VIVIENDA LA ESPERANZ del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE. (\$2,453,300) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 272.582.000	1,5	\$ 408.900
2015	Impuesto Predial	\$ 272.582.000	7,5	\$ 2.044.400
SUBTOTAL				\$ 2.453.300

JP 10704

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental VERA ACEVEDO MANUEL-GUILLEMO, CC No. 000013449019, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010504920136000 ubicado en MZ F LO 3B UR VIVIENDA LA ESPERANZ del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$2,044,400) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$408,900), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$2,453,300).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010. Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Sello de la Alcaldía de San José de Cúcuta, Secretaría de Hacienda Municipal. Incluye la hora de notificación (8:00 a.m. / 5:00 p.m.) y la fecha (23 DIC 2016 / 26 DIC 2016). El sello indica que es visible al público y tiene un tiempo de validez de 15 días.