

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 953100 010505320018000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 ene la facultad de liquidación del Impuesto Predial



4901154145

Mensaje
 Carta
 Oficio
 Resolución
 Decreto
 Circular
 Memorandum
 Informe
 Expediente
 Otro

Fecha: 04-11-2016
 Hora: CARTAS
 Destinatario: NAVARRO PERE, 953100
 Destinatario: QUINTERO VALENCIA JOSE-ARMANDO, CUCUTA
 Destinatario: CUCUTA

Entrega
 Intento de Entrega
 Dir. Incompleta
 Refusado
 Desconocido
 No Recibido
 No Recibido
 Otro

Destinatario: QUINTERO VALENCIA JOSE-ARMANDO, CUCUTA
 Destinatario: CUCUTA
 Destinatario: CUCUTA

Destinatario: QUINTERO VALENCIA JOSE-ARMANDO, CUCUTA
 Destinatario: CUCUTA
 Destinatario: CUCUTA

real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el efectivo con el respectivo predio independientemente Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el título que lo haya adquirido.

de la Sobretasa Ambiental están regulados por los cipo de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 ey 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas és de consorcios, uniones temporales, patrimonios del impuesto. Los bienes de uso público y obra das por establecimientos mercantiles. Son también í título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma iblecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del eos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las s por las obligaciones formales y sustanciales del

impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010505320018000 ubicado en C 10BN 2 18 MZ 6 LO 28 UR PARAISO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) QUINTERO VALENCIA JOSE-ARMANDO, CC No. 000013477158.

Que, el (los) contribuyente (s) QUINTERO VALENCIA JOSE-ARMANDO, CC No. 000013477158, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010505320018000 ubicado en C 10BN 2 18 MZ 6 LO 28 UR PARAISO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE . (\$736,300) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 88.701.000	1,5	\$ 133.100
2015	Impuesto Predial	\$ 88.701.000	6,8	\$ 603.200
SUBTOTAL				\$ 736.300

JP 10785

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental QUINTERO VALENCIA JOSE-ARMANDO, CC No. 000013477158, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010505320018000 ubicado en C 10BN 2 18 MZ 6 LO 28 UR PARAISO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEISCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$603,200) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de CIENTO TREINTA Y TRES MIL CIEN PESOS M/CTE (\$133,100), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$736,300).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010.Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaria de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Para los fines del Artículo 311 c TM fijado en un lugar visible al público.

CERRADO
 hora: 8.00 a.m.

DESFIJADO
 Hora: 5:00 p.m.

Fecha: 13 DIC 2016 Fecha: 28 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación