

República de Colombia	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

República de Colombia	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 953284 010506440397000 CONSIDERANDO**

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho ículos 1º,6º,10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 a facultad de liquidación del Impuesto Predial

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental SOC-CONSTRUCTORA-FRAMA-LTDA, CC No. 0807000828-9, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010506440397000 ubicado en A 18E 24N 111 MZ B LO 15 UR NIZA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ( \$410,500 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ( \$38,500 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$449,000).

4901154260 21 NOV 2016

NAVARRO PERE, 953284

SOC-CONSTRUCTORA-FRAMA-LTDA

A 18E 24N 111 MZ B LO 15 UR NIZA

TRAER COPIA FIRMA

ue recae sobre los bienes raíces ubicados en el vo con el respectivo predio independientemente pio de San José de Cúcuta puede perseguir el ) que lo haya adquirido.

la Sobretasa Ambiental están regulados por los de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 307 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos rales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas ; consorcios, uniones temporales, patrimonios mpuesto. Los bienes de uso público y obra de or establecimientos mercantiles. Son también ) de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma niento mercantil dentro de las áreas objeto del También tienen el carácter de sujeto pasivo las

Impuestos oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Que el predio con Registro Catastral No. 010506440397000 ubicado en A 18E 24N 111 MZ B LO 15 UR NIZA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) SOC-CONSTRUCTORA-FRAMA-LTDA, CC No. 0807000828-9.

Que, el (los) contribuyente (s) SOC-CONSTRUCTORA-FRAMA-LTDA, CC No. 0807000828-9, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010506440397000 ubicado en A 18E 24N 111 MZ B LO 15 UR NIZA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE . (\$449,000) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

*deuda constructor*  
*lots como en construcción*

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 25.659.000	1.5	\$ 38.500
2015	Impuesto Predial	\$ 25.659.000	16	\$ 410.500
SUBTOTAL				\$ 449.000

**ALCALDIA SAN JOSÉ DE CÚCUTA**  
**SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL**

Partes de este documento se han hecho en un lugar visible al público

El día: 13 DIC 2016

Hora: 08:00 a.m. Hora: 1:41 p.m.

Fecha: 13 DIC 2016 Fecha: 26 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación

JP 11058