

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 953292 010506440480000 CONSIDERANDO**

4901149106  
Fecha: 25-10-2016  
CARTAS  
Destinatario: NAVARRO PERE, 953292  
CUCUTA  
Destinatario: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO A DEL RIO 25N 10 LO 2 UR NIZA  
CUCUTA

uta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho artículos 1°,6°,10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 ne la facultad de liquidación del Impuesto Predial

al que recae sobre los bienes raíces ubicados en el efectivo con el respectivo crédito independientemente unicipio de San José de Cúcuta puede perseguir el título que lo haya adquirido.

/ de la Sobretasa Ambiental están regulados por los cipo de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 ey 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos i naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas és de consorcios, uniones temporales, patrimonios r del impuesto. Los bienes de uso público y obra de adas por establecimientos mercantiles. Son también a titulo de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma

sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1° de enero al 31° de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010506440480000 ubicado en A DEL RIO 25N 10 LO 2 UR NIZA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO, CC No. 000005389538.

Que, el (los) contribuyente (s) ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO, CC No. 000005389538, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010506440480000 ubicado en A DEL RIO 25N 10 LO 2 UR NIZA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE . (\$12,770,000) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 729.712.000	1,5	\$ 1.094.600
2015	Impuesto Predial	\$ 729.712.000	16	\$ 11.675.400
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 12.770.000</b>

IP 11067

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO, CC No. 000005389538, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010506440480000 ubicado en A DEL RIO 25N 10 LO 2 UR NIZA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de ONCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ( \$11,675,400 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de UN MILLÓN NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ( \$1,094,600 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de DOCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$12,770,000).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*C.R.A.*  
**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
SECRETARÍA DE HACIENDA (DEPARTAMENTO)  
Para los fines del Artículo 211 ETM  
Fecha: 13 DIC 2016 Fecha: 26 DIC 2016  
Firma Funcionario Documentación