

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL | Version 1 Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL | GESTION FINANCIERA | GESTIÓN HACIENDA |
| Macroproceso | Proceso | Subproceso |

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 953365 010600360007000 CONSIDERANDO

Que la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho artículos 1º,6º,10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 a la facultad de liquidación del Impuesto Predial



4901149167

MC 4901149167

Navarro y Edición: 25-10-2015

Fecha Entrega: 31-10-2015

NAVARRO PERE, 953365

CUCUTA

Entrega

Intento de Entrega

Dir. Incompleta

Refusado

Desperdiciado

No Reclamado

Otros

CONTADOR No. 1475988

010600360007000 2015

TRAER COPIA FIRMA

que recae sobre los bienes raíces ubicados en el cívico con el respectivo predio independientemente de San José de Cúcuta puede perseguir el dolo que lo haya adquirido.

La Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos de impuesto, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas de consorcios, uniones temporales, patrimonios de uso público y obra de por establecimientos mercantiles. Son también objeto de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de aprovechamiento mercantil dentro de las áreas objeto del artículo 1475988. También tienen el carácter de sujeto pasivo las

entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010600360007000 ubicado en C 3A 5A 13 M 1 C 15 BR PESCADERO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fija un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) GARCIA COLMENARES JOSE-RENE, CC No. 000013462742.

Que, el (los) contribuyente (s) GARCIA COLMENARES JOSE-RENE, CC No. 000013462742, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010600360007000 ubicado en C 3A 5A 13 M 1 C 15 BR PESCADERO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE . (\$1,482,500) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

| VIGENCIA | CONCEPTO | AVALUO | TARIFA | CAPITAL |
|----------|------------------|----------------|--------|--------------|
| 2015 | Corporar | \$ 164.716.000 | 1,5 | \$ 247.100 |
| 2015 | Impuesto Predial | \$ 164.716.000 | 7,5 | \$ 1.235.400 |
| SUBTOTAL | | | | \$ 1.482.500 |

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL | Version 1 Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL | GESTION FINANCIERA | GESTIÓN HACIENDA |
| Macroproceso | Proceso | Subproceso |

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental GARCIA COLMENARES JOSE-RENE, CC No. 000013462742, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010600360007000 ubicado en C 3A 5A 13 M 1 C 15 BR PESCADERO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,235,400) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIEN PESOS M/CTE (\$247,100), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$1,482,500).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Paquetado en el municipio de San José de Cúcuta

Fecha: **13 DIC. 2016** Fecha: **26 DIC. 2016**

Firma Funcionario Documentación