

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental JAIME ORTIZ GRICELDA, CC No. 000027566007, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010600740021000 ubicado en C 1B 5 82 BR JUANA RANGEL del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,355,800) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$236,500), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,592,300).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CMA S.

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Para el cumplimiento del Artículo 11 del ETM fijado en un lugar visible en la oficina de la Alcaldía Municipal.

Hora: 8:00 a.m. DESFUERZO: Hora: 5:00 p.m.

Fecha: 13 DIC 2016 Fecha: 26 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 953422 010600740021000 CONSIDERANDO

4901149211

Mensajes Fecha: 25-10-2016 Hora: 15 NOV 2016

Facta Envío: CARTAS

26 27 28 29 30 31 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

Parámetro y Dirección: NAVARRO PERE, 953422 Fecha Max Envío: 31-10-2016

PRINCIPAL: CUCUTA Desempeño: JAIME ORTIZ GRICELDA C 1B 5 82 BR JUANA RANGEL CUCUTA

Entrega Intento de Entrega Dir Incompleta Rehusado Desconocido No Recibido No Radicado Otros

1475988

010600740021000 2015

TRAER COPIA FIRMA

or intermedio de la Subsecretaria de Despacho los 1º,6º,10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 facultad de liquidación del Impuesto Predial

e recaer sobre los bienes raíces ubicados en el o con el respectivo predio independientemente io de San José de Cúcuta puede perseguir el que lo haya adquirido.

a Sobretasa Ambiental están regulados por los de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 07 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos ales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas consorcios, uniones temporales, patrimonios impuesto. Los bienes de uso público y obra de por establecimientos mercantiles. Son también de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma

de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010600740021000 ubicado en C 1B 5 82 BR JUANA RANGEL del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) JAIME ORTIZ GRICELDA, CC No. 000027566007.

Que, el (los) contribuyente (s) JAIME ORTIZ GRICELDA, CC No. 000027566007, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010600740021000 ubicado en C 1B 5 82 BR JUANA RANGEL del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE . (\$1,592,300) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 157.655.000	1,5	\$ 236.500
2015	Impuesto Predial	\$ 157.655.000	8,6	\$ 1.355.800
	SUBTOTAL			\$ 1.592.300

IP11304