

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTIÓN FINANCIERA Subproceso	GESTIÓN HACIENDA	Subproceso

4901149416

25-10-2015

26 27 28 29 30 31 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

NAVARRO PERE, 923651

RODRIGUEZ SUAREZ ARMANDO ENRIQUE

A LIBERTADORES 8A 50 AP 401 BR COL

CUCUTA

TRAER COPIA FRM

LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL

010601680071903

intermedio de la Subsecretaria de Despacho con el respectivo predio independientemente que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el derecho de liquidación del Impuesto Predial y la Sobretasa Ambiental que se posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que los conceptos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1° de enero al 31° de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010601680071903 ubicado en A LIBERTADORES 8A 50 AP 401 BR COL del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) RODRIGUEZ SUAREZ ARMANDO-ENRIQUE, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) RODRIGUEZ SUAREZ ARMANDO-ENRIQUE, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601680071903 ubicado en A LIBERTADORES 8A 50 AP 401 BR COL del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,064,300) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 118.247.000	1,5	\$ 177.400
2015	Impuesto Predial	\$ 118.247.000	7,5	\$ 886.900
SUBTOTAL				\$ 1.064.300

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTIÓN APOYO INSTITUCIONAL Macroproceso	GESTIÓN FINANCIERA Proceso	GESTIÓN HACIENDA Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental RODRIGUEZ SUAREZ ARMANDO-ENRIQUE, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601680071903 ubicado en A LIBERTADORES 8A 50 AP 401 BR COL del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$886,900) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$177,400), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de UN MILLÓN SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,064,300).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010.Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

AL CALDIA
 SAN JOSÉ DE CUCUTA
 SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Para las finas del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible y guardado.

RECEBIDO
 Hora: 3:00 a.m.
 Fecha: 13 DIC 2016

DESEÑADO
 Hora: 3:00 p.m.
 Fecha: 26 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación