

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 954180 010700100003000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de tenencia de un establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto.

También tienen el carácter de sujeto pasivo las obligaciones formales y sustanciales del impuesto predial y/o beneficiarios. Responderán por el impuesto predial el poseedor del predio. El hecho generador es la catastral señalada por el Instituto Geográfico del Departamento de Santander aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 respectivo. El periodo gravable corresponde al del respectivo año gravable entendiendo que el periodo gravable es el 1º de enero del respectivo año gravable.

El predio 010700100003000 ubicado en A 5 5 44 Lo B1-1-1 BR EL CENTRO en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico del Departamento de Santander para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental es (son) CANIZARES ACERO MARISOL, CC No. 000060333430, Propietario (s) del predio ubicado en A 5 5 44 Lo B1-1-1 BR EL CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE. (\$3.980,700) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Municipio de San José de Cúcuta, por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos, liquida el impuesto predial y la sobretasa ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporación	\$ 372.029.000	1,5	\$ 558.000
2015	Impuesto Predial	\$ 372.029.000	9,2	\$ 3.422.700
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 3.980.700</b>

IP12078

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los contribuyentes) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental CANIZARES ACERO MARISOL, CC No. 000060333430, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700100003000 ubicado en A 5 5 44 Lo B1-1-1 BR EL CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ( \$3,422,700 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ( \$558,000 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$3,980,700).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Carmen Rosa Rodríguez Avila*

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL  
Para los fines del Artículo 311 c.T.M fijado en un lugar visible al público.  
FIJADO DESFIJADO  
Hora: 8:00 a.m. Hora: 5:00 p.m.  
Fecha: 26 DIC 2016 Fecha: 26 DIC 2016  
Firma Funcionario Documentación