

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| República de Colombia<br>Aldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Version 1         |
| LIQUIDACION OFICIAL  |   | Fecha: Junio 2016 |
| 22 NOV 2016  |   |                   |
| GESTIÓN APOYO INSTITUCIONAL                                    | GESTIÓN FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA  |
| Macroproceso   | Proceso   | Subproceso        |

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 954247 010700260010901 CONSIDERANDO**

*Despacho*

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 la facultad de liquidación del Impuesto Predial

Formulario de liquidación de impuestos con campos para identificación, descripción del predio y detalles de pago.

que recae sobre los bienes raíces ubicados en el livo con el respectivo predio independientemente ipio de San José de Cúcuta puede perseguir el o que lo haya adquirido.

la Sobretasa Ambiental están regulados por los de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos rales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas le consorcios, uniones temporales, patrimonios impuesto. Los bienes de uso público y obra de por establecimientos mercantiles. Son también lo de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma imiento mercantil dentro de las áreas objeto del También tienen el carácter de sujeto pasivo las or las obligaciones formales y sustanciales del

impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiéndose que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010700260010901 ubicado en A 1 6 39 L 1 ED LA HERRADURA BR LA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) NARANJO \* ASTRID-PATRICIA, CC No. 000060388804.

Que, el (los) contribuyente (s) NARANJO \* ASTRID-PATRICIA, CC No. 000060388804, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700260010901 ubicado en A 1 6 39 L 1 ED LA HERRADURA BR LA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE . (\$393,000) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

| VIGENCIA | CONCEPTO         | AVALUO        | TARIFA | CAPITAL    |
|----------|------------------|---------------|--------|------------|
| 2015     | Corporar         | \$ 56.150.000 | 1,5    | \$ 84.200  |
| 2015     | Impuesto Predial | \$ 56.150.000 | 5,5    | \$ 308.800 |
| SUBTOTAL |                  |               |        | \$ 393.000 |

IP 12142

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| República de Colombia<br>Aldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Version 1         |
| LIQUIDACION OFICIAL  |   | Fecha: Junio 2016 |
| GESTIÓN APOYO INSTITUCIONAL                                    | GESTIÓN FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA  |
| Macroproceso   | Proceso   | Subproceso        |

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental NARANJO \* ASTRID-PATRICIA, CC No. 000060388804, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700260010901 ubicado en A 1 6 39 L 1 ED LA HERRADURA BR LA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRESCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ( \$308,800 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ( \$84,200 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$393,000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*CMS*

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

AL CALDIA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL  
Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible al público.  
FUNDADO DESFUNDADO  
Hora: 8:00 a.m. Hora: 5:00 p.m.  
Fecha: 23 DIC 2016 Fecha: 28 DIC 2016  
Firma Funcionario Documentación