 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro.**

**954620  
CONSIDERANDO**

**010700800005000**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de

por establecimientos mercantiles. Son también objeto de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de tenencia mercantil dentro de las áreas objeto del presente Acuerdo. También tienen el carácter de sujeto pasivo las personas que por las obligaciones formales y sustanciales del presente Acuerdo actúen como fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán por el impuesto el poseedor del predio. El hecho generador es la inscripción catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo de vigencia del respectivo año gravable entendiéndose que el periodo comienza el 1° de enero del respectivo año gravable.

El presente impuesto de \$2,473,000 ubicado en C 10 10 59 BR EL LLANO del Municipio de San José de Cúcuta, con los datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi en el Expediente No. 010700800005000 del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental de MARTINEZ HERNANDEZ CARLOS-ALBERTO, CC No.

Que, el (los) contribuyente (s) MARTINEZ HERNANDEZ CARLOS-ALBERTO, CC No. 000013504868, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700800005000 ubicado en C 10 10 59 BR EL LLANO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE. (\$2,473,000) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporonar	\$ 141.312.000	1,5	\$ 212.000
2015	Impuesto Predial	\$ 141.312.000	16	\$ 2.261.000
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.473.000</b>

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

IP12549



4901150055

**Mensajería** Fecha: 25-10-2016 Hora: CARTAS

Fecha Entrega: Marque el día con una X

26 27 28 29 30 31 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

Remitente y Dirección: NAVARRO PERE, 954620 CUCUTA

Destinatario: MARTINEZ HERNANDEZ CARLOS-ALBERTO, CC No. 000013504868, C 10 10 59 BR EL LLANO CUCUTA

Fecha Max Entrega: 31-10-2016


Entrega  Intento de Entrega  Dir Incompleta  Rehusado  Desconocido  No Recibido  Dir Errada  No Reclamado  Otros

CONTADOR No: 1475988

Firma: *Percegado*

**TRAER COPIA FIRMA**



 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental MARTINEZ HERNANDEZ CARLOS-ALBERTO, CC No. 000013504868, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700800005000 ubicado en C 10 10 59 BR EL LLANO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS M/CTE ( \$2,261,000 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de DOSCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE ( \$212,000 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$2,473,000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

