

República de Colombia Alcalde Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 954867 010701290040901 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos, en virtud de las facultades conferidas en los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 y en virtud de la facultad de liquidación del Impuesto Predial

4901155030

Fecha: 06-11-2015

NAVARRO PERE, 954867

CUCUTA

LASPRILLA ZAPATA ARMANDO

C 12 8 57 59 L 201 BR EL CENTRO

CUCUTA

010701290040901

2015

re recaer sobre los bienes raíces ubicados en el predio con el respectivo predio independientemente de San José de Cúcuta puede perseguir el pago de lo haya adquirido.

Las Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1430 de 2010 y la Ley 1430 de 2010 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas consorcios, uniones temporales, patrimonios conjuntos, etc. Los bienes de uso público y obra de arte, establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos los bienes de uso, usufructo u otra forma de dominio mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. Los bienes de uso público y obra de arte, establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos los bienes de uso, usufructo u otra forma de dominio mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. Los bienes de uso público y obra de arte, establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos los bienes de uso, usufructo u otra forma de dominio mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto.

El impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010701290040901 ubicado en C 12 8 57 59 L 201 BR EL CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entregó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijó un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) LASPRILLA ZAPATA ARMANDO, CC No. 000013211006.

Que, el (los) contribuyente (s) LASPRILLA ZAPATA ARMANDO, CC No. 000013211006, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010701290040901 ubicado en C 12 8 57 59 L 201 BR EL CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEISCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE , (\$609,900) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 76.236.000	1.5	\$ 114.400
2015	Impuesto Predial	\$ 76.236.000	6.5	\$ 495.500
SUBTOTAL				\$ 609.900

IP 12880

República de Colombia Alcalde Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental LASPRILLA ZAPATA ARMANDO, CC No. 000013211006, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010701290040901 ubicado en C 12 8 57 59 L 201 BR EL CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$495.500) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de CIENTO CATORCE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$114.400), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de SEISCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$609,900).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CMA
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

AL CALDIA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible y público.

FIJADO DESFIJADO
Hora: 8:00 a.m. Hora: 5:00 p.m.

Fecha: 23 DIC 2016 Fecha: DIC 2016

Firma Funcionario Documentación