

| | | |
|---|---|-------------------|
| República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Version 1 |
| LIQUIDACION OFICIAL | | Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL | GESTION FINANCIERA | GESTIÓN HACIENDA |
| Macroproceso | Proceso | Subproceso |

| | | |
|---|---|-------------------|
| República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Version 1 |
| LIQUIDACION OFICIAL | | Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL | GESTION FINANCIERA | GESTIÓN HACIENDA |
| Macroproceso | Proceso | Subproceso |

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 954892 010701320224906 CONSIDERANDO

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

4901155050
Fecha: 04-11-2016
Hora: CARTAS
Destinatario: ORTEGA CONTRERAS ARGEMIRO
C 13 5 60 L 218 BR CENTRO ED BOULE
CUCUTA

por intermedio de la Subsecretaria de Despacho con los 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 a facultad de liquidación del Impuesto Predial

se recae sobre los bienes raíces ubicados en el predio con el respectivo predio independientemente de San José de Cúcuta puede perseguir el que lo haya adquirido.

La Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1430 y 1431 de la Ley 1430 de 2010 del 26 de diciembre de 2010. Son sujetos legales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas e consorcios, uniones temporales, patrimonios impuestos. Los bienes de uso público y obra de por establecimientos mercantiles. Son también de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma

de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental ORTEGA CONTRERAS ARGEMIRO, CC No. 000088228075, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010701320224906 ubicado en C 13 5 60 L 218 BR CENTRO ED BOULE del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$443,500) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de CIENTO DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$102,400), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$545,900).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Que el predio con Registro Catastral No. 010701320224906 ubicado en C 13 5 60 L 218 BR CENTRO ED BOULE del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) ORTEGA CONTRERAS ARGEMIRO, CC No. 000088228075.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

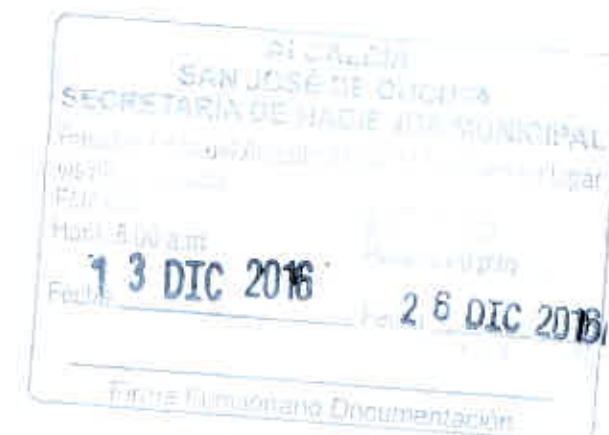
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Que, el (los) contribuyente (s) ORTEGA CONTRERAS ARGEMIRO, CC No. 000088228075, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010701320224906 ubicado en C 13 5 60 L 218 BR CENTRO ED BOULE del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$545,900) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos**

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

| VIGENCIA | CONCEPTO | AVALUO | TARIFA | CAPITAL |
|-----------------|------------------|---------------|--------|-------------------|
| 2015 | Corporar | \$ 68.234.000 | 1,5 | \$ 102.400 |
| 2015 | Impuesto Predial | \$ 68.234.000 | 6,5 | \$ 443.500 |
| SUBTOTAL | | | | \$ 545.900 |



Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co