

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 955554 011001850018000 CONSIDERANDO**



Formulario de seguimiento de entrega de cartas. Incluye un código de barras con el número 4901155877. El formulario muestra la fecha de entrega (04-11-2016) y el tipo de carta (CARTAS). Hay una sección para el destinatario: NAVARRO PERE, 955554, con fecha de entrega 10-11-2016. Se detallan los datos del destinatario: SALAS LUENGO PEDRO-RAFAEL-SUC, C 13 6 30 BR EL SALADO, CUCUTA. Hay una sección para el tipo de carta con opciones como Entrega, Intento de Entrega, etc., y una sección para el tipo de documento con opciones como Blanca, Crema, Ladrillo, etc.

intermedio de la Subsecretaría de Despacho s 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 cultura de liquidación del Impuesto Predial

cae sobre los bienes raíces ubicados en el con el respectivo predio independientemente de San José de Cúcuta puede perseguir el a lo haya adquirido.

sobretasa Ambiental están regulados por los San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos is, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas onsorcios, uniones temporales, patrimonios uestro. Los bienes de uso público y obra de establecimientos mercantiles. Son también e arrendamiento, uso, usufructo u otra forma nto mercantil dentro de las áreas objeto del

de explotación comercial que se haga mediante contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1° de enero al 31° de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 011001850018000 ubicado en C 13 6 30 BR EL SALADO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) SALAS LUENGO PEDRO-RAFAEL-SUC, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) SALAS LUENGO PEDRO-RAFAEL-SUC, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011001850018000 ubicado en C 13 6 30 BR EL SALADO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEISCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE . (\$603,500) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 86.225.000	1,5	\$ 129.300
2015	Impuesto Predial	\$ 86.225.000	5,5	\$ 474.200
SUBTOTAL				\$ 603.500

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental SALAS LUENGO PEDRO-RAFAEL-SUC, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011001850018000 ubicado en C 13 6 30 BR EL SALADO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ( \$474.200 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de CIENTO VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE ( \$129.300 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de SEISCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$603,500).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010.Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*CMA*  
**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos



Sello de la Alcaldía de San José de Cúcuta, Secretaría de Hacienda Municipal. Incluye la información: Para los fines del Artículo 477° ETM fijado en un lugar visible al público. FIJADO DESFUNDADO. Hora: 8:00 a.m. Hora: 5:00 p.m. Fecha: 13 DIC 2016 Fecha: 26 DIC 2016. Firma Funcionario Documentación.