

República de Colombia	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	LIQUIDACION OFICIAL	Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 955776 011100560016000 CONSIDERANDO

Que Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaría de Despacho Área de Impuestos Prediales, a través de la Subsecretaría de Despacho Área de Impuestos Prediales, mediante Resolución Nro. 955776 del 26 de junio de 2016, liquidó el impuesto predial y su sobretasa ambiental sobre los bienes raíces ubicados en el predio independiente San José de Cúcuta puede perseguir el pago de la deuda por concepto de impuesto predial y su sobretasa ambiental.

Formulario de liquidación de impuestos con campos para descripción del predio, valores, y firmas. Incluye un código de barras y una fecha de emisión del 30 de noviembre de 2016.

Que los bienes raíces ubicados en el predio independiente San José de Cúcuta puede perseguir el pago de la deuda por concepto de impuesto predial y su sobretasa ambiental.

Que las sobretasas ambiental están regulados por los artículos 1430 y 1431 de la Ley 1430 de 2010 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos de pago las personas físicas, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas uniones temporales, patrimonios de hecho. Los bienes de uso público y obra de establecimientos mercantiles. Son también sujetos de pago el arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de goce mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto predial cuando el predio tiene el carácter de sujeto pasivo las obligaciones de pago.

Que el contrato de concesión correspondiente a parcelas de terrenos baldíos en las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1° de enero al 31° de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el impuesto predial unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 011100560016000 ubicado en C 14N 6 84 UR LA ALAMEDA MZ A Lo 1 del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) OVALLOS QUINTERO CIRO-ALFONSO, CC No. 000088197899.

Que, el (los) contribuyente (s) OVALLOS QUINTERO CIRO-ALFONSO, CC No. 000088197899, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011100560016000 ubicado en C 14N 6 84 UR LA ALAMEDA MZ A Lo 1 del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO PESOS M/CTE (\$779,100) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 101.171.000	1,5	\$ 151.800
2015	Impuesto Predial	\$ 101.171.000	6,2	\$ 627.300
SUBTOTAL				\$ 779.100

JP 15903

República de Colombia	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	LIQUIDACION OFICIAL	Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental OVALLOS QUINTERO CIRO-ALFONSO, CC No. 000088197899, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011100560016000 ubicado en C 14N 6 84 UR LA ALAMEDA MZ A Lo 1 del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$627,300) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de CIENTO CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$151,800), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO PESOS M/CTE (\$779,100).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Fecha de emisión: 13 DIC 2016
Hora: 5:00 p.m.
Fecha: 26 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación