

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 955823 011101800004000 CONSIDERANDO**

Formulario de liquidación oficial con código de barras y datos de identificación. Incluye campos para 'CARTAS' (05-20), 'Entrega', 'Dir. Incompleta', 'Rehusado', 'Desconocido', 'No Verificado', 'No Reclamado', 'Otros'. Fecha de entrega: 04-11-2016. Fecha máxima de entrega: 10-11-2016. Identificación: 4901156321. Dirección: VILLA CHAVEZ MERCEDES, A 2 IN 166 BOCONO, CUCUTA. Documento: 011101800004000. Año: 2015.

intermedio de la Subsecretaria de Despacho 1° 6° 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010, el cual establece la liquidación del Impuesto Predial

que cae sobre los bienes raíces ubicados en el predio en el respectivo predio independientemente de la ubicación en San José de Cúcuta puede perseguir el bien inmueble que lo haya adquirido.

Las sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1430 y 1431 de la Ley 1430 de 2010 del 26 de diciembre de 2010. Son sujetos de esta ley las personas físicas, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas personas que actúan en nombre propio, consorcios, uniones temporales, patrimonios de hecho, sucesiones, bienes de uso público y obra de establecimientos mercantiles. Son también sujetos de esta ley el arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación mercantil dentro de las áreas objeto del

contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1° de enero al 31° de diciembre del respectivo año gravable entendiéndose que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 011101800004000 ubicado en A 2 1N 166 BOCONO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fija un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) VILLA CHAVEZ MERCEDES, CC No. 000027577111.

Que, el (los) contribuyente (s) VILLA CHAVEZ MERCEDES, CC No. 000027577111, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011101800004000 ubicado en A 2 1N 166 BOCONO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE : (\$476,700) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 24.443.000	1,5	\$ 36.700
2015	Impuesto Predial	\$ 24.443.000	18	\$ 440.000
SUBTOTAL				\$ 476.700

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental VILLA CHAVEZ MERCEDES, CC No. 000027577111, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011101800004000 ubicado en A 2 1N 166 BOCONO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ( \$440,000 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ( \$36,700 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$476,700).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

