

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 956014 011103470125801 CONSIDERANDO



4901164272

Fecha: 25-11-2016 Hora: CARTAS

Destinatario: NAVARRO PERE, 956014 Fecha Max Entrega: 04-12-2016

Destinatario: CUCUTA Destinatario: ORTIZ AYALA LUIS-ENRIQUE Destinatario: ANILLO VIAL ORIENTAL 2AN 31 MZ 5 L

Entrega: CUCUTA

Interés de Entrega: CUCUTA

Reusado: CANCELADO 12 COLORES: Blanca Crema Madrug Metal Verde Violeta Otro

Descomulgado: No Reclamado: Otros:

CONTRACCION No: 1476750

011103470125801 2015

por intermedio de la Subsecretaria de Despacho culos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 a facultad de liquidación del Impuesto Predial

se recaerá sobre los bienes raíces ubicados en el predio con el respectivo predio independientemente de San José de Cúcuta puede perseguir el derecho que lo haya adquirido.

Las Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 307 y 308 de la Ley 1430 de 2010 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas que constituyen consorcios, uniones temporales, patrimonios conjuntos, etc. Los bienes de uso público y obra de arte por establecimientos mercantiles. Son también los bienes de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma

de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1° de enero al 31° de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 011103470125801 ubicado en ANILLO VIAL ORIENTAL 2AN 31 MZ 5 L del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fija un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) ORTIZ AYALA LUIS-ENRIQUE, CC No. 000019135518.

Que, el (los) contribuyente (s) ORTIZ AYALA LUIS-ENRIQUE, CC No. 000019135518, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011103470125801 ubicado en ANILLO VIAL ORIENTAL 2AN 31 MZ 5 L del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/CTE . (\$751,000) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporacn	\$ 90.478.000	1.5	\$ 135.700
2015	Impuesto Predial	\$ 90.478.000	6,8	\$ 615.300
SUBTOTAL				\$ 751.000

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental ORTIZ AYALA LUIS-ENRIQUE, CC No. 000019135518, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011103470125801 ubicado en ANILLO VIAL ORIENTAL 2AN 31 MZ 5 L del Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEISCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$615,300) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y 1 por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$135,700), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$751,000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10° y 477° del Acuerdo 040 de 2010. Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

